

## MILIEUVERGUNNINGEN IN BRUSSEL :

OPENBAAR ONDERZOEK,  
GEMENGD PROJECT,  
OVERLEGCOMMISSIE





### U STELT HET VOLGENDE VAST IN BRUSSEL :

- een rode affiche, met zwarte tekst, met betrekking tot een stedenbouwkundige vergunning en/of een milieuvergunning;
- een aankondiging in het gemeenteblad of op de website van de gemeente met een aanvraag voor een stedenbouwkundige en/of milieuvergunning.

In het licht van de mogelijke bedreigingen voor mens en milieu als gevolg van bepaalde projecten, heeft de wetgeving beschermingsmechanismen voorzien die toegankelijk zijn voor burgers.

Sommige aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en attesten, alsook sommige aanvragen voor milieuvergunningen, vormen het voorwerp van speciale regels van openbaarmaking (installaties van klasse 1A, 1B en 2). Voor installaties van klasse 1A en 1B is een van deze maatregelen het openbaar onderzoek.

De website van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevat een lijst met openbaarmakingen van openbare onderzoeken van de verschillende gemeenten: <https://stedenbouw.irisnet.be/overlegcommissies>.

Een inventaris is ook beschikbaar bij Inter-environnement Bruxelles: <http://www.ieb.be/-Inventaire-des-enquetes-publiques>.

De openbare onderzoeken kunnen worden gevolgd door een overlegcommissie. Bewoners die daarvoor een aanvraag hebben ingediend kunnen deelnemen aan en het woord nemen tijdens deze overlegcommissies (zie fiche over dat onderwerp).



## WAT ZEGT DE WETGEVING?

### EEN MILIEUVERGUNNING

- **Wat is dat?**

De milieuvergunning is de nodige wettelijke toestemming voor de exploitatie van installaties of activiteiten die een impact kunnen hebben op de mens en het milieu.

- **Waarom?**

De toekenning van de milieuvergunning beoogt de vrijwaring van het milieu en de bescherming van individuen tegen de gevaren, overlast of problemen die een etablissement rechtstreeks of onrechtstreeks, tijdens of na zijn exploitatie, kan veroorzaken.

- **Voor wie?**

Bijna alle installaties voor industriële, ambachtelijke, landbouw-, handelsactiviteiten enz. vereisen een milieuvergunning of impliceren een voorafgaande aangifte. Dit zijn de zogenaamde “geklasseerde installaties”. De hoedanigheid van de aanvrager doet er weinig toe. Er bestaan zes installatieklassen waarvoor een vergunning vereist is, afhankelijk van de omvang van hun potentiële impact. Het gaat daarbij niet altijd om een milieuvergunning.

De “geklasseerde installaties” waarvoor een milieuvergunning of voorafgaande aangifte vereist is, zijn terug te vinden op het internet: <http://bit.ly/2whGIR9>.



### ANDERE VERGUNNINGEN

Er bestaan andere vergunningen in het kader van bouwwerken, installaties of activiteiten, zoals de stedenbouwkundige vergunningen of attesten en de verkavelingsvergunningen. De bevoegde autoriteit voor vele van deze vergunningen is Brussel Stedenbouw en Erfgoed. Meer details op: <http://bit.ly/2xJ1BCG>.

De unieke vergunning betreft stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen in verband met beschermd erfgoed. Het gaat om beschermde panden, ingeschreven op de bewaarlijst of waarvoor de beschermings- of inschrijvingsprocedure loopt. De unieke vergunning omvat zowel het stedenbouwkundige als het erfgoedluik.

- **Gemengd project<sup>1</sup>**

Een gemengd project is een project dat op het moment dat het wordt ingediend zowel een stedenbouwkundige vergunning als een milieuvergunning voor een installatie van klasse 1A of 1B vereist. De gemengde procedure behelst de gelijktijdige indiening van de aanvraagdossiers voor een stedenbouwkundige en milieuvergunning. Maar het zijn wel degelijk twee afzonderlijke aanvragen en er worden twee verschillende vergunningen afgeleverd.

Een paar voorbeelden van bouwprojecten: gemengd project voor een gebouw met omvangrijke airconditioningsystemen of een overdekte garage met meer dan 25 plaatsen, scholen ...

Het openbaar onderzoek en de overlegcommissie in het kader van deze projecten vinden gelijktijdig plaats. De milieubeoordeling zal ook gemeenschappelijk zijn voor beide vergunningen.

<sup>1</sup>Art. 12 van het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening) dat een gemengd project uitlegt.

## HET OPENBAAR ONDERZOEK

Bij een procedure voor een vergunningsaanvraag (unieke, stedenbouwkundige of milieuvergunning), kan het zijn, afhankelijk van de klasse van de installatie, dat er een openbaar onderzoek plaatsvindt. Tijdens de duur van het onderzoek kunnen alle dossierstukken worden geraadpleegd bij de gemeentelijke administratie. Elke persoon kan zijn bezwaren en opmerkingen schriftelijk (met een gedateerde en ondertekende brief) overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.

De duur van een openbaar onderzoek hangt af van het type project en wordt altijd in kalenderdagen uitgedrukt. In het algemeen heeft een openbaar onderzoek voor een stedenbouwkundige vergunning of attest of een milieuvergunning een duur van vijftien kalenderdagen; dat is dus een vrij korte termijn om een dossier te onderzoeken en te reageren. In elk geval moet op zijn minst de helft van de termijn van een openbaar onderzoek zich buiten de zomer-, paas- en kerstvakantie bevinden.





## WAT TE DOEN ?

### VÓÓR DE INSTALLATIE VAN HET PROJECT

- **Tijdens het openbaar onderzoek**

1. Noteer op basis van de affiche of de aankondiging de volgende informatie: wie heeft de aanvraag ingediend, waaruit bestaat het project en waar zal het gerealiseerd worden (kadastraal perceel, straat of plaatsnaam). Controleer de begin- en einddatum van het onderzoek, noteer ook de geplande datum voor de overlegcommissie waar u kunt vragen om gehoord te worden. Noteer de volledige contactgegevens van de gemeentelijke dienst die het aanvraagdossier beheert. (Of maak een foto van de affiche ...)
2. Ga naar de administratieve dienst van de gemeente. U kunt er het dossier over de vergunningsaanvraag raadplegen, fotokopieën nemen en uitleg vragen. U vindt er een hele reeks documenten zoals plannen, het milieueffectenverslag/de milieueffectenstudie al naargelang het project, samen met een niet-technische samenvatting en een kopie van de verschillende adviezen die werden verstrekt. Het kan worden geraadpleegd op de gemeentelijke administratie tijdens de openingsuren van de kantoren, en ook één avond per week. De technische uitleg wordt 's avonds echter enkel op afspraak gegeven. Het is meestal in het milieueffectenverslag/de milieueffectenstudie dat u informatie kunt terugvinden over de potentiële impact op het milieu.

Vaak houden deze studies of verslagen onvoldoende rekening met de biodiversiteit. U kunt contact opnemen met Natagora ([reactionlocale@natagora.be](mailto:reactionlocale@natagora.be)) om eventuele ontbrekende elementen te analyseren en te controleren.





3. Iedereen kan zijn bezwaren en opmerkingen schriftelijk (met een gedateerde en ondertekende brief) overmaken aan het college van burgemeester en schepenen of mondeling, na afspraak, bij de gemeentelijke ambtenaar komen toelichten. Schriftelijke opmerkingen kunnen per fax of e-mail worden geadresseerd als de gemeente daar een nummer/adres voor heeft: Natagora heeft ook een specifieke fiche over het opstellen van een brief in het kader van een openbaar onderzoek ([www.natagora.be/reactionlocale](http://www.natagora.be/reactionlocale)).
4. Meestal vindt er een overlegcommissie plaats. U kunt in uw brief vermelden dat u wenst te worden gehoord in het kader van dit overleg. Als u besluit naar de overlegcommissie te gaan, neem dan uw dossier mee, in verschillende exemplaren, om aan de autoriteiten te overhandigen.



### NA DE INSTALLATIE VAN HET PROJECT

- **ALTIJD DE DIALOOG AANGAAN !!!**

Neem indien mogelijk rechtstreeks contact op met de uitbater of eigenaar om hem te informeren over de impact van zijn exploitatie op de natuur en om te weten of het gaat om een bijzondere situatie (ongeval, defect) of niet. Vraag hem indien mogelijk om de situatie in orde te brengen alvorens tot repressieve acties (klacht, gerechtelijke actie enz.) over te gaan.

- **Als de dialoog mislukt**

Neem contact op met de bevoegde agenten voor de opsporing en vaststelling van inbreuken in verband met de milieuvergunning:

- De burgemeester
- De milieucoördinator(en) van uw gemeente: <http://bit.ly/2yGpcIB>
- Agenten van de gerechtelijke politie, bereikbaar op het nummer 112
- U kunt ook een klacht indienen bij Leefmilieu Brussel – BIM

Als het gaat om een probleem met geluidsoverlast en de impact daarvan, kunt u het daarvoor bestemde formulier invullen:

- <http://www.environnement.brussels/thematiques/bruit/le-bruit/seplaindre-du-bruit>
- <http://www.leefmilieu.brussels/themas/geluid/mijn-geluidsomgeving-zalige-rust-voor-iedereen/klacht-indienen>

Als het gaat om een ander probleem met een impact op het milieu, kunt u contact opnemen met de Inspectiedienst van het BIM op het volgende adres: [inspection-inspectie@environnement.brussels](mailto:inspection-inspectie@environnement.brussels).









## CONTACT

**OP ZOEK NAAR MEER INFORMATIE,  
GEDETAILLEERD ADVIES, STEUN BIJ UW ACTIE?**

- **Neem contact op met de dienst  
Lokaal Reageren bij Natagora :**

02/893 09 26

[reactionlocale@natagora.be](mailto:reactionlocale@natagora.be)

Edinburghstraat 26

1050 Brussel

Meer info : [www.natagora.be/reactionlocale](http://www.natagora.be/reactionlocale)

Laatste update : 07/2018

Fotos : Amandine Tiberghien, Olivier Ortelpa,  
Martin Viau, Jean-Paul Remy, Fotolia.

